



Arsing d.o.o. Varaždin, Fabijanska 23,  
nadzor, vještajenja i procjene, koordinator ZNR, inženjering  
mob: 099/211-60-40, e-mail: [samac.aleksandar@gmail.com](mailto:samac.aleksandar@gmail.com), [arsing@vz.t-com.hr](mailto:arsing@vz.t-com.hr),  
PBZ IBAN: HR4623400091110446477

**ARSING d.o.o. Fabijanska 23, Varaždin**, zastupano po  
Aleksandar Samac, dipl.ing. gra .  
Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina  
Fabijanska 23, Varaždin, Mob:099/211-60-40; e-mail: [samac.aleksandar@gmail.com](mailto:samac.aleksandar@gmail.com)

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE**  
Virje, Mitrovica 1  
OIB: 11100529359

Varaždin, 19.12.2019. god.

**PREDMET - PONUDA ZA IZRADU PROCJEMENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA:**

**Zemljišta:**

- k.br. 3304/1/E, k.br. 3304/3 i k.br. 3304/5, sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje
- k.br. 8611/3, upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje
- k.br. 9305/4, upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje
- k.br. 9592/4, upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje.

**OPREMLJENJE:**

Ponuda obuhvaća obilazak i pregled nekretnina i izradu procjemenih elaborata tržišne vrijednosti uz primjenu važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama vrijednosti procjene nekretnina NN 105/2015, i to za zemljišta POREDBENOM metodom na bazi zakonski važećih poredbenih primjera iz eNekretnine (zbirka realiziranih kupoprodaja nekretnina za zemljišta u bližoj okolici prema podacima Porezne uprave):

**1) Zemljišta:**

- k.br. 3304/1/E, k.br. 3304/3 i k.br. 3304/5, sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje (uključujući trošak dobavljanja zahtjeva za identifikaciju estica u odnosu na novu katastru izmjeru, jer estice nije moguće identificirati po Geoportal I Arkod preglednicima)
- k.br. 8611/3, upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje
- k.br. 9305/4, upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje
- k.br. 9592/4, upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje.

	.....	<b>3.800,00 kn</b>
<b>UKUPNO:</b>	.....	<b>3.800,00 kn</b>
PDV (25%)	.....	950,00 kn
<b>SVEUKUPNO SA PDV:</b>	.....	<b>4.750,00 kn</b>

- u slučaju prihvatanja ponude molim Vas za pisanu potvrdu iste.

Za ARSING d.o.o.:  
Aleksandar Samac, dipl.ing. gra .